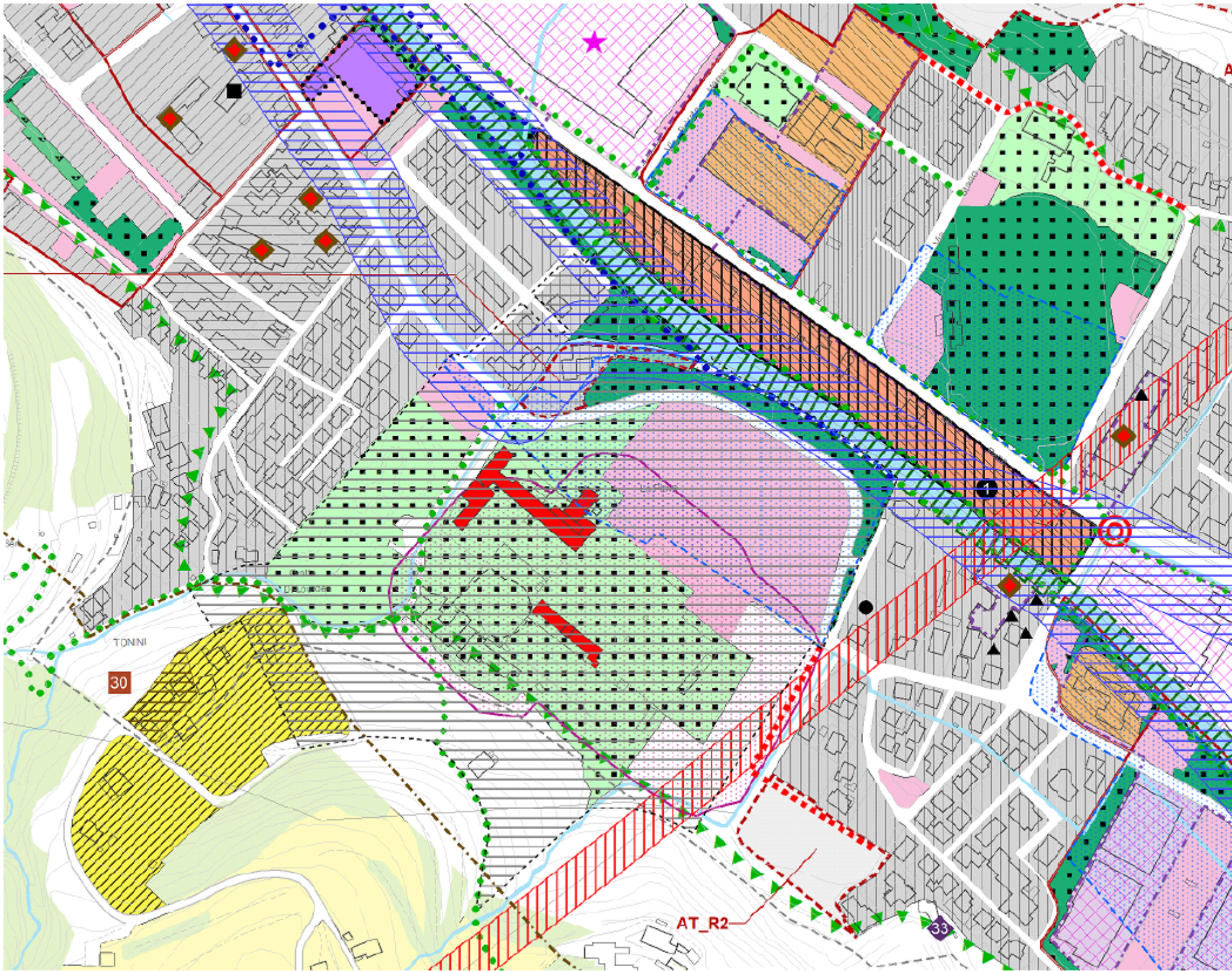





ESTRATTO PIANO INTERVENTI – TAV. 3b Disciplina del Suolo




































DISPOSIZIONI GENERALI

-  Limite amministrativo comunale
-  Limite n. ATO
-  Ambiti di ripubblicazione











DISCIPLINA DEL SUOLO

- Il sistema degli insediamenti residenziali*
-  Centri storici - art. 76
  -  Zona B2 residenziale di completamento - art. 26
  -  Zona B3 residenziale di completamento - art. 27
  -  Zona C1 residenziale di espansione - art. 31
  -  Zona C2 residenziale di espansione - art. 32
  -  Zona D1 produttiva di completamento - art. 36
  -  Zona D2 produttiva di espansione - art. 37
- Il sistema degli insediamenti produttivi*
-  Zona A residenziale di degrado - art. 24
  -  Zona B4 residenziale di completamento - art. 28
  -  Zona B5 residenziale di completamento - art. 29
  -  Zona C3 residenziale di espansione - art. 33
  -  Zona C4 perurbana di consolidamento - art. 34
  -  Zona C2/1 residenziale commerciale - art. 39
  -  Zona C2/2 residenziale commerciale - art. 39
  -  Zona C2/3 residenziale commerciale - art. 39
- Il territorio agricolo*
-  Zona A storico rurale - art. 77
  -  AdED ambito di edificazione diffusa - art. 35
  -  Zona agricola - art. 44
  -  Aree agricole a prati e colture permanenti - art. 95
  -  Edificazioni in AdED con volumetria assegnata - art. 35
  -  Annessi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo - art. 47
- I parchi, le attrezzature per servizi*
-  F1 Aree per l'istruzione - art. 49
  -  F2 Aree per attrezzature di interesse comune - art. 50
  -  F3 Aree attrezzate a parco, gioco e sport - art. 51
  -  F4 Aree per parcheggio - art. 52
- Le infrastrutture*
-  Viabilità di progetto e connessioni viabilistiche - art. 54
  -  Piste ciclopedonali e piste ciclofunstiche - art. 55





















DISPOSIZIONI SPECIFICHE

- Gli elementi di interesse storico culturale*
-  Edifici tutelati di cui all'art. 10 D.Lgs 42/2004 - art. 62
  -  Edifici pubblici o religiosi con più di 70 anni - art. 62
  -  Contesti complessi monumentali - art. 62
  -  Ambiti di tutela delle aggregazioni edilizie - art. 45
  -  Edifici con valore storico testimoniale - art. 62

DISCIPLINA DI GESTIONE

- Strumenti di attuazione*
-  Aree sottoposte a riqualificazione e riconversione e/o miglioramento della qualità urbana - art. 60
  -  Aree di trasformazione a prevalenza residenziale - art. 60
  -  Aree di trasformazione destinate alla realizzazione di servizi - art. 60
  -  Piani urbanistici attuativi realizzati - art. 12
  -  Opere incongrue - art. 42
  -  S.U.A.P. - art. 43
  -  Aree produttive amplificabili art. 22 (NTA del P.T.C.P. art. 67 - NTA del PATI art. 47.14)
  -  Attività produttive da confermare - art. 41.2
  -  Attività produttive da bloccare - art. 41.3
  -  Attività produttive da trasferire - art. 41.4

I VINCOLI E LE TUTELE

- Vincoli*
-  Aree a verde privato - 75
  -  Ambiti ineditabili ex art. 7 L.R. 4/2015 - art. 61
  -  Rete idrografica principale e minore - art. 82
  -  Fascia di tutela dell'idrografia principale - art. 82
  -  Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 ex L. 431/1985 - art. 68
  -  Fascia di rispetto cimiteriale - art. 79
  -  Fascia di rispetto degli elettrodotti - art. 80
  -  Fascia di rispetto dei metanodotti - art. 80
  -  Vincolo idrogeologico / forestale - art. 64
  -  Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - art. 67 Aree di notevole interesse pubblico art. 136
  -  Centro abitato ex art. 4 Digs 265/92 (N.C.S.)
  -  Fascia di rispetto stradale - art. 81
  -  Fascia di rispetto degli allevamenti - art. 83
- Tutele ambientali*
-  Corridoi ecologici principali - art. 88
  -  Corridoi ecologici secondari - art. 88
  -  Stepping stones - art. 88
  -  Aree di Interesse panoramico - art. 85
  -  Restoration area ad elevata naturalità - art. 88
  -  Barriere infrastrutturali e naturali - art. 88
  -  Coni visuali - art. 85