

**Verbale di deliberazione  
Giunta Comunale**

Reg. N° **119**

del 05-06-2018

**OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DELIMITAZIONE CENTRO  
ABITATO AI SENSI DELL'ART.4 D.LGS. 285/1992 E D.P.R. 495/1992.**

L'anno duemiladiciotto addì cinque del mese di Giugno, alle ore 17:35, nella solita sala delle adunanze della Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

		PRESENTE	ASSENTE	
			GIUS.	INGIUS.
1	MACIOTTI Matteo	Sindaco	X	
2	CENZATO Arianna	Vice Sindaco	X	
3	RIGHETTO Edoardo	Assessore	X	
4	PARISE Viola	Assessore		X
5	VALDEGAMBERI Paolo	Assessore	X	
6	NEGRO Filippo	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, dott.ssa Sorrentino Maddalena, che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 54, comma 5° dello statuto Comunale.

Il Presidente, Macilotti Matteo, riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO AI SENSI DELL'ART.4 D.LGS. 285/1992 E D.P.R. 495/1992.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 28.04.2014 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio intercomunale, redatto ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11/2004 e la proposta di rapporto ambientale di cui alla valutazione ambientale strategica;
- il Piano di Assetto del Territorio intercomunale è stato approvato in Conferenza dei servizi del 18/06/2015, ratificato con provvedimento di Giunta Provinciale del 14/07/2015, n. 100;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 100 del 14 luglio 2015, pubblicato sul B.U.R. Veneto n. 79 del 14 agosto 2015, è stata ratificata, ai sensi degli art. 15 e 16 della L.R. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.ii., l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale "Valle del Chiampo", esecutivo dal quindicesimo giorno di pubblicazione sul B.U.R.;
- il P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 48, comma 5, della L.R. 11/04, comma 5-bis, a seguito dell'approvazione del PATI, ha acquisito valore ed efficacia di Piano Interventi, per le sole parti compatibili con il PATI;
- con deliberazione di C.C. n. 32 del 18/05/2016 è stato preso atto del Documento Programmatico Preliminare del Piano degli Interventi, presentato dal Sindaco e si è dato avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione, volto alla redazione della prima variante dello strumento urbanistico in formazione, ai sensi dell'art. 18, commi 1 e 2, L.R. 11/2004;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 30/03/2017 si è provveduto all'adozione della variante generale n. 1 al Piano Interventi ai sensi dell'art. 18 legge regionale Veneto 23/04/2004, n. 11
- con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 31/07/2017 è stata approvata la "variante generale n.1 al piano degli interventi. Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione (art.18, comma 4, L.R. 11/2004 e smi)" ed è stata disposta la ripubblicazione delle parti modificate in seguito all'accoglimento, parziale o integrale, di alcune delle osservazioni pervenute;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 20/12/2017 è stata approvata la "variante generale n. 1 al Piano Interventi, controdeduzione alle osservazioni pervenute ed approvazione definitiva relativa alle sole parti oggetto di ripubblicazione (art. 18, comma 4, L.R. 11/2004 e smi), di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 31/07/2017;

Rilevato che il perimetro del Centro Abitato, determinato ai sensi del Codice del Strada (D. Lgs. 285/1992), è stato deliberato con provvedimento della Giunta comunale n. 89 del 14/02/1995 e risulta tuttora vigente;

Considerato che la delimitazione approvata con delibera di Giunta comunale n. 89/1995 comprende il fondo valle dal confine tra Chiampo e Arzignano al confine tra Chiampo e San Pietro Mussolino e sono individuati altri due centri abitati (Mistrorighi e Vignaga);



Dato atto che negli anni trascorsi dalla approvazione del Centro Abitato, gli strumenti urbanistici che si sono susseguiti, gli interventi di trasformazione, le attività edilizie e le nuove strategie urbane, hanno inciso significativamente sull'assetto degli agglomerati urbani;

Visto che a tal fine si rende necessario l'aggiornamento del Centro Abitato dal quale discendono poi le valutazioni relative alla individuazione del centro urbano ed alla applicazione delle indicazioni normative contenute nella legge;

Visto il tempo intercorso dall'approvazione del Centro Abitato attualmente vigente, si è reso necessario un aggiornamento da parte del Comune in quanto ad essi, infatti, "(...) è demandato il compito di delimitare il centro abitato o i centri abitati presenti sul territorio al fine di stabilire, sotto il profilo tecnico amministrativo, il limite dei compiti e dei poteri tra il comune e gli altri enti proprietari";

Rilevato che la nuova delimitazione del centro abitato è derivata sia da una analisi critica del perimetro centro abitato vigente, sia da una visione del territorio attraverso la carta tecnica regionale, la cartografia del Piano Interventi vigente sia dall'esito di diversi sopralluoghi per evidenziare le varie criticità presenti;

Considerato che il presente aggiornamento della delimitazione centro abitato viene effettuata in funzione della situazione edificatoria esistente o in costruzione e non in funzione di quella ipotizzata dagli strumenti urbanistici, tenendo presente che il numero di almeno venticinque fabbricati, con accesso veicolare o pedonale diretto sulla strada, previsti ai sensi dell'art. 3, comma 1, punto 8 del Nuovo Codice della Strada, è comunque subordinato alla caratteristica principale di "raggruppamento continuo";

Preso atto che la locuzione "raggruppamento continuo" significa che i fabbricati devono essere in stretta relazione tra di loro e non costituire episodi edilizi isolati, quindi possono essere intervallati da strade, piazze, giardini o simili ed aree ad uso pubblico con esclusione, quindi, dei terreni agricoli, aree fabbricabili, etc.;

Rilevato che le modifiche da apportare alla delimitazione del centro abitato attualmente vigente sono le seguenti:

- ampliamento/adeguamento del Centro Abitato isolato della Contrada Vignaga
- Nuovo centro abitato isolato "Contrade Tadie e Toscani"
- Nuovo centro abitato isolato "Contrada Biasini"

Rilevato che nel complesso tali modifiche interessano solamente strade di competenza comunale e che gli abitanti all'interno di tali zone non superano le 10.000 unità;

Dato atto che il Responsabile Area 5, Edilizia Privata – Urbanistica – S.U.A.P., Franco Arch. Bevilacqua, ha provveduto ad elaborare e depositare agli atti dell'ufficio tecnico il materiale tecnico e cartografico necessario alla presente deliberazione;

Rilevato che, per procedere all'aggiornamento del Centro Abitato sono state seguite, le procedure previste dal Codice della Strada (D. Lgs 285/1992) e dalla circolare del Ministero dei Lavori Pubblici. 6709/97 - Direttive in ordine all'individuazione dei tratti di strade statali,



regionali e provinciali all'interno dei centri abitati, a seguito dell'entrata in vigore delle modifiche al regolamento di attuazione del nuovo della strada;

Dato atto che il Codice della Strada (art. 3, comma 1, punto 8) definisce il Centro Abitato come un "insieme di edifici, delimitato lungo le vie di accesso dagli appositi segnali di inizio e fine. Per insieme di edifici si intende un raggruppamento continuo, ancorché intervallato da strade, piazze, giardini o simili, costituito da non meno di venticinque fabbricati e da aree di uso pubblico con accessi veicolari o pedonali sulla strada";

Rilevato che sono state valutate tutte le considerazioni e gli specifici studi riportati nel documento allegato "Relazione Tecnica" AGGIORNAMENTO DELLA DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO e verificate le proposte di aggiornamento del perimetro (ALL. 1);

Dato atto che l'art. 4 D. Lgs. 285/92 prevede al comma 2 che la deliberazione di delimitazione del centro abitato, come definito dall'art. 3, è pubblicata all'albo pretorio per trenta giorni consecutivi e che ad essa viene allegata idonea cartografia, nella quale sono evidenziati i confini sulle strade di accesso;

Rilevato che, ai sensi del comma 7, art. 5, D.P.R. 495/92 la delimitazione del centro abitato è aggiornata periodicamente in relazione alle variazioni delle condizioni in base alle quali si è provveduto alle delimitazioni stesse. A tale aggiornamento consegue l'aggiornamento dei «tratti interni» e delle «strade comunali» di cui al comma 1;

Rilevato che, "nei casi in cui la delimitazione del centro abitato interessi strade non comunali, la deliberazione della giunta municipale, prevista dall'articolo 4, comma 1, del codice, con la relativa cartografia allegata, è inviata all'ente proprietario della strada interessata, prima della pubblicazione all'albo pretorio, indicando la data di inizio di quest'ultima (...);

Rilevato che il presente aggiornamento riguarda esclusivamente strade di competenza comunale, pertanto non sarà necessario comunicare preventivamente le modifiche a Enti terzi proprietari;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'aggiornamento della precedente delimitazione del Centro Abitato, approvata con delibera di Giunta Comunale n. 89 del 14/02/1995, con i documenti predisposti dal Responsabile Area 5 del Comune di Chiampo, depositati in data 01/06/2018 con prot. n. 11146, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale e composto dai seguenti elaborati:

Allegato 1	• -----	Relazione tecnica illustrativa
Allegato 2	• Tav. 1a	Delimitazione Centro Abitato- Sinottica – Quadro 1
Allegato 3	• Tav. 1b	Delimitazione Centro Abitato Sinottica – Quadro 2
Allegato 4	• Tav. 2a	Delimitazione Centro Abitato di progetto – Quadro 1
Allegato 5	• Tav. 2b	Delimitazione Centro Abitato di progetto – Quadro 2



Visto il parere favorevole, espresso in data 05/06/2018, agli atti con prot. 11273, dal Corpo di Polizia Locale Intercomunale "Vicenza Ovest" sul provvedimento oggetto della presente con le seguenti prescrizioni:

"si prescrive, all'efficacia della presente modifica, l'aggiornamento della segnaletica di indicazione "Centro Abitato";

Visti

- il D. Lgs. 285 del 30 aprile 1992 "Nuovo Codice della Strada";
- il D.P.R. 495 del 16/12/1992- Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del Nuovo Codice della Strada;
- la Circolare del Ministro dei Lavori Pubblici del 29 dicembre 1997, n. 6709/97 "Direttive in ordine all'individuazione dei tratti di strade statali, regionali e provinciali all'interno dell'entrata in vigore delle modifiche al D.P.R. 495/92 (D.P.R. 610/1996);

Dato atto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione è stato acquisito il solo parere tecnico favorevole di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, in quanto la stessa non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Con votazione unanime e favorevole, espressa nei modi e nelle forme di legge,

#### DELIBERA

- 1) di approvare l'aggiornamento della delimitazione del Centro Abitato, ai sensi dell'art. 4 del D. Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada" e dell'art. 5, comma 6, del DPR 495/92, costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, depositati in data 01/06/2018, agli atti con prot. 11146, a firma del Responsabile Area 5, Arch. Franco Bevilacqua, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Vicenza al n. 1683:

Allegato 1	• -----	Relazione tecnica illustrativa
Allegato 2	• Tav. 1a	Delimitazione Centro Abitato- Sinottica – Quadro 1
Allegato 3	• Tav. 1b	Delimitazione Centro Abitato Sinottica – Quadro 2
Allegato 4	• Tav. 2a	Delimitazione Centro Abitato di progetto – Quadro 1
Allegato 5	• Tav. 2b	Delimitazione Centro Abitato di progetto – Quadro 2

- 2) di dare atto che, ai sensi dell'art. 4, comma 2, Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285, la deliberazione di aggiornamento delimitazione del centro abitato va pubblicata all'albo pretorio on line per trenta giorni consecutivi e ad essa viene allegata idonea cartografia nella quale sono evidenziati i confini sulle strade di accesso;
- 3) di dare atto che l'aggiornamento del Centro Abitato approvato con la presente riguarda unicamente strade di competenza comunale e, pertanto, non vi è necessità di comunicare ad Enti terzi proprietari delle strade tale provvedimento;
- 4) di dare atto che il Responsabile Area 5, Edilizia Privata – Urbanistica –S.U.A.P ed il Responsabile area Manutenzione-Patrimonio provvederanno a dare attuazione a quanto



previsto nella presente deliberazione ed assumeranno, per quanto di competenza, tutti gli atti e le iniziative utili al completamento dell'iter procedimentale amministrativo;

- 5) di stabilire che, in conformità al parere viabilistico espresso in data 05/06/2018, agli atti con prot. 11273, il responsabile Area Manutenzioni – Patrimonio, una volta divenuta efficace la presente modifica, provveda all'aggiornamento della segnaletica stradale di indicazione di "Centro Abitato";
- 6) di dare atto che, in assenza di osservazioni o proposte, l'aggiornamento della delimitazione Centro Abitato ai sensi dell'art. 4 D. Lgs. 285/92 e D.P.R. 495/92, oggetto della presente, diverrà efficace trascorso il termine di pubblicazione di trenta giorni consecutivi all'Albo Pretorio della presente deliberazione e dei relativi allegati, come previsto dall'art. 4, comma 2, del D. Lgs. 285/92;
- 7) di provvedere a pubblicare sul sito comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Pianificazione e governo del territorio" il presente provvedimento con gli elaborati allegati.

La Giunta Comunale con separata votazione unanime e favorevole, espressa nei modi e forme di legge, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000, al fine di dare celere efficacia all'iter di approvazione dell'aggiornamento della delimitazione del Centro Abitato ai sensi dell'art. 4 del D. Lgs. 285/92 Codice della Strada e art. 5, comma 6, del DPR 495/92.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Macilotti Matteo  
(Firmato Digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE  
Sorrentino Dott.ssa Maddalena  
(Firmato Digitalmente)

\*\*\*\*\*