



Verbale di deliberazione  
**Consiglio Comunale**  
- Seduta Pubblica-

Reg. N° 37

del 30/05/2022

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DEL COLORE DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI CHIAMPO E DI ALTRI COMPARTI.**

L'anno duemilaventidue addì trenta del mese di maggio, alle ore 20:10, nella solita Sala Consigliare della Sede Municipale, a seguito convocazione in data 26/05/2022, prot. n. 10488 , regolarmente notificata, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria, 1<sup>a</sup> convocazione, sotto la presidenza della sig.ra LOVATO Virginia.

Fatto l'appello dei consiglieri, risulta quanto segue:

Componente	Pres.	Ass.	Componente	Pres.	Ass.
MACIOTTI MATTEO	Si		LOVATO VIRGINIA	Si	
NEGRO FILIPPO	Si		MARCHESINI SILVIA	Si	
PARISE VIOLA	Si		DAL TOE' STEFANO	Si	
VALDEGAMBERI PAOLO	Si		VANTIN MARIANO	Si	
MASIERO MASSIMO	Si		MATTESCO FORTUNATO	Si	
METTIFOGO SARA		Si	VANTIN GIULIA		Si
CENZATO ARIANNA	Si		SENNI CRISTINA	Si	
BONATI ANTONIO	Si		DALL'AVA SIMONE	Si	
BERTOLI SOFIA	Si				

Componenti assegnati n. 17 - in carica n. 17

Componenti presenti n. 15 - assenti n. 2

E' presente l'Assessore non Consigliere Sig. Faedo Giacomo.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, Dott.ssa Elena Ruggeri, che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 54, comma 5°, dello Statuto Comunale.

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'argomento sopra riportato.



**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DEL COLORE DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI CHIAMPO E DI ALTRI COMPARTI.**

Presidente del Cons.: omissis; Sindaco: omissis; Ass.Masiero Massimo:omissis; Designer Galiotto Raffaello: omissis; Sindaco: omissis; Galiotto Raffaello: omissis; Cons.Dal Toè Stefano: omissis; Cons.Vantin Mariano: omissis; Non essendoci altri interventi,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 28.04.2014 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio intercomunale, redatto ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11/2004 e la proposta di rapporto ambientale di cui alla valutazione ambientale strategica;
- il Piano di Assetto del Territorio intercomunale è stato approvato in Conferenza dei servizi del 18/06/2015, ratificato con provvedimento di Giunta Provinciale del 14/07/2015, n. 100;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 100 del 14 luglio 2015, pubblicato sul B.U.R. Veneto n. 79 del 14 agosto 2015, è stata ratificata, ai sensi degli art. 15 e 16 della L.R. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.ii., l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale;
- il P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 48, comma 5, della L.R. 11/04, comma 5-bis, a seguito dell'approvazione del PATI, ha acquisito valore ed efficacia di Piano Interventi, per le sole parti compatibili con il PATI;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 31/07/2017 è stata approvata la "variante generale n.1 al piano degli interventi. Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione (art.18, comma 4, L.R. 11/2004 e smi)" ed è stata disposta la ripubblicazione delle parti modificate in seguito all'accoglimento, parziale o integrale, di alcune delle osservazioni pervenute;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 20/12/2017 è stata approvata la "variante generale n. 1 al Piano Interventi, controdeduzione alle osservazioni pervenute ed approvazione definitiva relativa alle sole parti oggetto di ripubblicazione (art. 18, comma 4, L.R. 11/2004 e s.m.i.), di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 31/07/2017;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 28/03/2019 è stata approvata la variante al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) per l'adeguamento alla legge regionale 06.06.2017, n.14 e s.m.i, ai fini del contenimento del consumo di suolo;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 23/12/2019 è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale con adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo approvato con l'intesa Stato-Regioni e Comuni del 20/10/2016;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 23/12/2019 è stata adottata la 2ª variante al Piano Interventi del Comune di Chiampo ai sensi dell'art. 18 L.R. 11 del 23/04/2004 di recepimento della Legge Regionale 06/06/2017, n. 14, ai fini del contenimento del consumo di suolo e del Regolamento Edilizio Tipo;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 22/04/2021 è stata approvata la variante n. 2 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e la ripubblicazione per le parti modificate della stessa;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 27/10/2021 è stata approvata la variante n. 2 al Piano degli Interventi per le parti modificate;



Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 23/12/2019, con la quale veniva approvato il regolamento edilizio comunale, il quale all'art. 61 dispone la preservazione dell'immagine della città storica mediante l'attuazione di un piano del colore, che "stabilisce i criteri guida degli interventi di ripristino, di restauro e di manutenzione dei paramenti murari degli edifici del Centro Storico e comprende gli interventi sulle superfici da tinteggiare e su tutti gli elementi che compongono la facciata";

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 150 del 21/09/2021 e i suoi contenuti, con la quale l'Amm.ne Comunale ha provveduto a dare avvio alla procedura di studio ed elaborazione di un piano del colore del centro storico e, parzialmente, delle zone immediatamente limitrofe, affinché lo stesso possa fungere da guida per l'intero processo di recupero e di valorizzazione delle facciate sulla base di un'analisi volta alla valorizzazione estetica degli immobili e degli spazi urbani;

Dato atto che per tale progetto è stato dato incarico all'arch. Gugole Mirko con la collaborazione del sig. Raffaello Galiotto, attraverso la procedura di aggiudicazione trattativa diretta sul Mepa;

Preso atto che in data 05/04/2022, agli atti con prot. 6648, l'Arch. Gugole ha provveduto a consegnare al Comune una prima bozza della documentazione relativa al Piano del Colore del Centro Storico e delle zone limitrofe;

Rilevato che la documentazione depositata si compone dei seguenti elaborati:

- relazione illustrativa
- norme tecniche di attuazione
- tav. Ambito di intervento
- tavole prospettiche

Evidenziato che il Piano del Colore sarà finalizzato alla tutela e conservazione del Centro Storico e, in parte, dell'abitato immediatamente circostante e di altri ambiti e che lo stesso fornirà indicazioni relative al decoro urbano della città;

Richiamato che il progetto, nelle intenzioni dell'Amministrazione Comunale ed il colore, che ne è alla base, non deve avere una finalità puramente estetica, bensì dare identità di luogo;

Rilevato che, in quest'ottica, il Piano del Colore è un progetto importante per il Comune di Chiampo, che ha il proposito di utilizzarlo quale strumento operativo per monitorare e controllare le azioni sul "costruito" del territorio ed includere al suo interno le indicazioni relative al decoro urbano della città;

Dato atto che l'Amministrazione desidera vi sia tra città e Piano del Colore un rapporto di collaborazione con scelte ed indicazioni di colore pertinenti alle caratteristiche storiche e locali, con indirizzi e spunti progettuali che prendano esempio dalla tradizione, ma siano anche in grado di disegnare il nuovo inserendolo in maniera armoniosa negli aspetti caratteristici urbani preesistenti;

Considerato che nelle intenzioni dell'Amministrazione Comunale tale Piano in progetto deve prevedere la riqualificazione complessiva dell'ambiente urbano e la qualità dello stesso, nel senso della pianificazione armonica e caratteristica del colore degli edifici e degli spazi adiacenti, affinché la cura del colore e la manutenzione costanti diano una gradevole percezione sia a chi vive stabilmente i luoghi, sia a chi lo fa solo occasionalmente;



Dato atto che la normativa del Piano si propone di fornire degli strumenti che, attraverso una precisa scelta dei materiali, delle tecniche operative e delle colorazioni, consentano ai progetti di intervento edilizio di perseguire la qualità urbana come sopra precisato;

Dato atto che, proprio al fine di raggiungere gli obiettivi evidenziati, si è ritenuto dare incarico per la redazione del Piano del Colore ad un professionista qualificato, che ha provveduto a studiare le tonalità di colori originarie e coniugarle con le tecniche e tecnologie moderne per salvaguardare il valore storico degli edifici, senza trascurare la giusta protezione delle superfici;

Considerato che il Piano medesimo costituirà variante puntuale ai piani colore eventualmente inseriti nei vari Piani di Recupero del Centro Storico, al fine di disporre di uno strumento unitario, omogeneo esteso a tutto il centro del paese;

Evidenziato che le norme del Piano Colore sono da ritenersi come prescrizione in materia di decoro pubblico e costituiscono integrazione alle norme del Regolamento Edilizio Comunale;

Rilevato che il Piano fornisce criteri e direttive da seguire per l'esecuzione di interventi di coloritura, decoro e tinteggiatura dei fronti degli edifici;

Richiamato il Regolamento Edilizio approvato con D.C.C. 71/2019;

Dato atto che il Piano del Colore, in adozione con la presente deliberazione, va a derogare alle prescrizioni dell'art. 61 del Regolamento Edilizio Comunale approvato, in particolare riguardo il comma 1, in quanto il Piano del Colore sarà vigente non solo per il Centro Storico, ma anche per le aree strettamente limitrofe e riguardo il comma 10, relativo alla "Cartella Colori", poiché la palette di colori perfezionata è più articolata rispetto a quanto previsto dal Regolamento Edilizio, come meglio sopra precisato;

Richiamato che il Piano del Colore sarà finalizzato alla tutela e conservazione del Centro Storico e, in parte, dell'abitato immediatamente circostante e di altri ambiti e che lo stesso fornirà indicazioni relative al decoro urbano della città;

Evidenziato che il piano del colore rappresenta uno strumento fondamentale per fornire agli operatori pubblici e privati le linee guida necessarie ad assicurare i massimi livelli di compatibilità e di coerenza formale delle colorazioni e dei rapporti cromatici negli interventi edilizi, nonché per assicurare un'efficace azione procedurale degli interventi che verranno effettuati nei diversi ambiti urbani;

Visti gli elaborati depositati dall'Arch. Gugole Mirko, incaricato della redazione del Piano Colore del Centro Storico e delle aree limitrofe;

Dato atto che l'argomento in oggetto è stato sottoposto all'esame della Commissione Consiliare per il Territorio nella seduta del 26/05/2022;

Visto il P.A.T.I ed il Piano Interventi vigenti;

Visti le Norme Tecniche Operative di Piano Interventi ed il Regolamento Edilizio Comunale vigenti;

Dato atto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

**DELIBERA**



1. di dare atto che i richiami, le motivazioni e le premesse esposte in narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di adottare il Piano Colore del Centro Storico del Comune di Chiampo, come esposto negli elaborati depositati in data 05/04/2022, prot. 6648 e in data 18/05/2022, prot. 9759, a firma dell'Arch. Gugole Mirko e dal collaboratore designer sig. Galiotto Raffaello, incaricato di predisporre il Piano stesso, allegati alla presente;
3. di dare atto che il Piano Colore del Centro Storico e altri comparti di Chiampo è composto dai seguenti documenti:
  - relazione illustrativa
  - norme tecniche di attuazione
  - tav. -Ambito di intervento
  - tavole prospettiche;
4. di seguire, ai fini dell'approvazione del Piano Colore, la procedura prevista dall'art. 18 della legge regionale n. 11/2004, tenuto conto che il Piano stesso va ad interessare comparti del territorio diversi dalla Z.T.O. A -Centro Storico e, pertanto, di depositare il presente Piano Colore del Centro Storico del Comune di Chiampo, adottato con la presente delibera, entro 8 giorni dall'adozione presso la Segreteria del Comune, a disposizione del pubblico per la durata di 30 giorni, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
5. di dare atto che dell'avvenuto deposito verrà data immediata notizia al pubblico, mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul sito istituzionale, secondo le disposizioni di cui all'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69 e s.m.i. e nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito Internet comunale;
6. di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267 del 18/08/2000, per permettere la celere conclusione dell'iter di adozione e giungere alla successiva fase del procedimento di approvazione del Piano oggetto della presente.

In conformità all'esito dell'apposita votazione, espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata dal Presidente, la presente deliberazione viene votata con il seguente esito:

presenti n.15;

votanti n. 15;

voti favorevoli n.15;

voti contrari nessuno;

astenuti nessuno;

Con separata votazione, espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata dal Presidente, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs.267/2000, per permettere la celere conclusione dell'iter di adozione e giungere alla successiva fase del procedimento di approvazione del Piano oggetto della presente, con il seguente esito:

presenti n.15;

votanti n. 15;



voti favorevoli n.15;  
voti contrari nessuno;  
astenuti nessuno.

o\*xo\*xo\*xo\*xo

Presidente del Consiglio: *omissis*;  
Assessore Negro Filippo: *omissis*;  
Sindaco: *omissis*.

**Alle ore 21:44 si chiude la seduta del Consiglio Comunale.**

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
LOVATO Virginia  
(Firmato Digitalmente)

Segretario Generale  
Dott.ssa Elena Ruggeri  
(Firmato Digitalmente)

\*\*\*\*\*