



**Verbale di deliberazione**  
**Consiglio Comunale**  
**- Seduta Pubblica-**

Reg. N° 22

del 28/03/2023

**OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)- VARIANTE N. 4- ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE "DOCUMENTO DEL SINDACO" AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE N. 11 DEL 23/04/2004**

L'anno duemilaventitré addì ventotto del mese di marzo, alle ore 19:35, nella solita Sala Consigliare della Sede Municipale, a seguito convocazione in data 24/03/2023, prot. n. 6153 , regolarmente notificata, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria, 1<sup>a</sup> convocazione, sotto la presidenza della sig.ra LOVATO Virginia.

Fatto l'appello dei consiglieri, risulta quanto segue:

Componente	Pres.	Ass.	Componente	Pres.	Ass.
MACIOTTI MATTEO	Si		LOVATO VIRGINIA	Si	
NEGRO FILIPPO	Si		MARCHESINI SILVIA	Si	
PARISE VIOLA	Si		DAL TOE' STEFANO	Si	
VALDEGAMBERI PAOLO	Si		VANTIN MARIANO	Si	
MASIERO MASSIMO	Si		MATTESCO FORTUNATO	Si	
METTIFOGO SARA	Si		VANTIN GIULIA		Si
CENZATO ARIANNA	Si		SENNI CRISTINA	Si	
BONATI ANTONIO	Si		DALL'AVA SIMONE	Si	
BERTOLI SOFIA	Si				

Componenti assegnati n.	17	- in carica n. 17
Componenti presenti n.	16	- assenti n. 1

E' altresì presente l'Assessore non Consigliere Sig. Faedo Giacomo.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Reggente, Dott. Francesco Spaziani, che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 54, comma 5°, dello Statuto Comunale.

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'argomento sopra riportato.



**OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)- VARIANTE N. 4- ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE "DOCUMENTO DEL SINDACO" AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE N. 11 DEL 23/04/2004**

Presidente consiglio: omissis; Sindaco: omissis; Consigliere Vantin Mariano: omissis; Sindaco: omissis; Consigliere Dal Toè Stefano: omissis; Non essendoci altri interventi in merito,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 28.04.2014 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio intercomunale, redatto ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11/2004 e la proposta di rapporto ambientale di cui alla valutazione ambientale strategica;
- il Piano di Assetto del Territorio intercomunale è stato approvato in Conferenza dei servizi del 18/06/2015, ratificato con provvedimento di Giunta Provinciale del 14/07/2015, n. 100;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 100 del 14 luglio 2015, pubblicato sul B.U.R. Veneto n. 79 del 14 agosto 2015, è stata ratificata, ai sensi degli art. 15 e 16 della L.R. 11 del 23/04/2004 e [ss.mm.ii.](#), l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale;
- il P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 48, comma 5, della L.R. 11/04, comma 5-bis, a seguito dell'approvazione del PATI, ha acquisito valore ed efficacia di Piano Interventi, per le sole parti compatibili con il PATI;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 31/07/2017 è stata approvata la "variante generale n.1 al piano degli interventi. Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione (art.18, comma 4, L.R. 11/2004 e smi)" ed è stata disposta la ripubblicazione delle parti modificate in seguito all'accoglimento, parziale o integrale, di alcune delle osservazioni pervenute;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 20/12/2017 è stata approvata la "variante generale n. 1 al Piano Interventi, controdeduzione alle osservazioni pervenute ed approvazione definitiva relativa alle sole parti oggetto di ripubblicazione (art. 18, comma 4, L.R. 11/2004 e s.m.i.), di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 31/07/2017;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 28/03/2019 è stata approvata la variante al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) per l'adeguamento alla legge regionale 06.06.2017, n.14 e s.m.i, ai fini del contenimento del consumo di suolo;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 23/12/2019 è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale con adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo approvato con l'intesa Stato-Regioni e Comuni del 20/10/2016;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 23/12/2019 è stata adottata la 2<sup>a</sup> variante al Piano Interventi del Comune di Chiampo ai sensi dell'art. 18 L.R. 11 del 23/04/2004 di recepimento della Legge Regionale 06/06/2017, n. 14, ai fini del contenimento del consumo di suolo e del Regolamento Edilizio Tipo;



- con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 22/04/2021 è stata approvata la variante n. 2 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e la ripubblicazione per le parti modificate della stessa;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 28/07/2022 è stata adottata la variante n. 3 al Piano degli Interventi per il rinnovo delle previsioni in decadenza;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 20/12/2022 è stata approvata la variante n. 3 al Piano degli Interventi Variante n. 3 al Piano degli Interventi. Controdeduzione alle osservazioni e approvazione (art. 18, comma 4, L.R. 11/2004 [ss.mm.ii.](#)). Adozione e ripubblicazione per le parti modificate;

Dato atto che è in fase di conclusione la variante n. 3 al Piano Interventi per le sole parti modificate e adottate con delibera di Consiglio Comunale n. 78/2022;

Dato atto che l'approvazione definitiva dell'articolo 18 della legge regionale Veneto n. 11/2004 regola anche la tempistica e la procedura per la definizione della nuova disciplina urbanistica;

Evidenziato che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, della legge regionale del Veneto n. 11/2004 il sindaco predispone un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi, nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del comune nel corso di un apposito consiglio comunale;

Ritenuto di dare corso alla procedura di proposta di variante n. 4 al Piano Interventi vigente del Comune di Chiampo, evidenziando gli obiettivi della stessa:

- *Variante verde 2023*, prevista e disciplinata dall'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4 e dalla Circolare Regionale n. 1 dell'11 febbraio 2016, finalizzata all'eventuale stralcio di aree edificabili previste nel Piano degli Interventi;
- *interventi all'interno dell'urbanizzazione consolidata L.R. n. 14/2017*: ridefinizione di Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) già approvati o scaduti e non ancora attuati; modifica degli ambiti di edificazione diffusa in zona periferica (in termini di perimetro d'ambito e/o di puntuali previsioni di schedatura interna) e completamento e/o di rigenerazione/riqualificazione urbana. In linea con la progettazione ambientale dell'Amministrazione comunale (P.A.E.S.C.) e le azioni in atto, verrà inoltre valutata la possibilità di inserire nella normativa di Piano specifiche indicazioni tecniche per aumentare la sostenibilità ambientale agli interventi urbanistici/edilizi;
- *inserimento e modifica di nuove aree residenziali/produttive e ridefinizioni gradi di tutela edifici in zona agricola*: l'Ente valuterà eventuali manifestazioni di interesse per ampliamenti e/o ridefinizione delle zone residenziali/produttive del P.I. o individuazione di nuovi lotti in contiguità con aree già urbanizzate finalizzati al soddisfacimento di specifiche esigenze abitative e di impresa nel rispetto della L.R. n. 14/2017 e delle situazioni ambientali esistenti. Esaminerà, inoltre, eventuali istanze volte alla riclassificazione dei gradi di protezione dei fabbricati rurali in zona agricola schedati dal vigente Piano (revisione delle schede puntuali degli edifici di valore ambientale);
- *recred (registro elettronico dei crediti edilizi)*: verrà istituito il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi;
- *adeguamenti normativi sovraordinati e variazioni alle norme tecniche operative*: verrà adeguato il Piano degli Interventi al nuovo P.T.R.C. (Piano Territoriale Regionale di Coordinamento) e al recente



P.G.R.A. (Piano di Gestione Rischio Alluvioni), nonché allo Studio di Microzonazione sismica approvato dalla Regione Veneto. Saranno oggetto di valutazione eventuali istanze riguardanti adeguamenti e variazioni alle Norme Tecniche Operative;

- *piano delle antenne*: ai sensi dell'art. 78 delle N.T.O. del Piano degli Interventi, verrà definita la necessaria Variante urbanistica, al fine di assicurare il corretto insediamento urbanistico e territoriale degli impianti e minimizzare l'esposizione della popolazione ai campi elettromagnetici;
- *correzione errori cartografici e/o normativi*: in continuità con quanto già avviato con la variante 3 al Piano degli Interventi, si procederà con la correzione di eventuali errori cartografici o normativi;
- *modifica delle norme tecniche operative e/o del prontuario della mitigazione ambientale*: viene prevista una rivalutazione delle attuali Norme Tecniche Operative e del Prontuario della Mitigazione Ambientale finalizzata alla razionalizzazione e semplificazione di entrambi gli apparati normativi, così da facilitare l'applicazione degli stessi sia da parte dei cittadini che degli uffici comunali;
- *manifestazioni di interesse e osservazioni presentate con la variante n. 3 al Piano Interventi*: con il presente documento si stabilisce che verranno rivalutate le manifestazioni di interesse e le osservazioni già presentate dai portatori di interessi (cittadini, ditte, enti, ...e ccc...) che non potevano trovare accoglimento, poiché non pertinenti e non coerenti con il precedente documento del Sindaco;

Considerato che il presente punto oggetto di deliberazione è stato esaminato dalla competente Commissione Consiliare Territorio in data **23/03/2023**;

Ritenuto di presentare al Consiglio Comunale il "Documento del Sindaco", quale atto propedeutico per la redazione della terza Variante al Piano degli interventi del Comune di Chiampo;

Udita l'illustrazione da parte del Sindaco dell'allegato (ALL. A) "Documento del Sindaco";

Visto il D.L.gs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.P.R. 380/2001;

Vista la legge regionale Veneto n. 23/04/2004, n. 11;

### **DELIBERA**

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto del "Documento del Sindaco", redatto e presentato al Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 18, comma 1, della L.R. n. 11/2004 e [ss.mm.ii](#), allegato al presente provvedimento quale sub A) e finalizzato alla redazione della quarta variante al Piano degli Interventi;
- 3) di dare atto che con il presente atto si dà avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione, rivolto alla redazione della quarta variante al Piano degli Interventi vigente, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e [sd.mm.ii](#);



- 4) di stabilire che la presente deliberazione verrà pubblicata sul sito del Comune di Chiampo all'Albo Pretorio on line e nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", ai sensi art. 39 c. 1, lett a) D. Lgs. 33/2013.

In conformità all'esito della votazione, espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata dal Presidente, la presente deliberazione viene votata con il seguente esito:

presenti n. 16;

votanti n.16;

voti favorevoli n.16;

voti contrari nessuno;

astenuti nessuno.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
LOVATO Virginia  
(Firmato Digitalmente)

Segretario Generale Reggente  
Dott. Francesco Spaziani  
(Firmato Digitalmente)

\*\*\*\*\*